



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODRIGUES ALVES
SETOR DE COMPRAS

COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 11/2026

Emissão de Laudo de Avaliação Mercadológica (Locatícia e Venal)

AO: Sr(a). Corretor(a) de Imóveis / Imobiliária

ASSUNTO: Cotação de Preços para Emissão de Laudo de Avaliação Mercadológica (Locatícia e Venal)

A Prefeitura Municipal de Rodrigues Alves, por intermédio da Secretaria de Administração, solicita a Vossa Senhoria a apresentação de orçamento para a prestação de serviços técnicos especializados, conforme as especificações abaixo:

1. DO OBJETO

Contratação de Pessoa Física ou Jurídica para a prestação de serviços técnicos de avaliação imobiliária mercadológica para determinação de valor locatício e valor venal, com emissão de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), visando a novos aluguéis, renovações locatícias, bem como procedimentos de desapropriação de imóveis urbanos e rurais de interesse do Município de Rodrigues Alves.

Os imóveis e finalidades objeto da presente avaliação são os relacionados na tabela a seguir:

Imóvel	Finalidade da Avaliação
1	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento do Setor de Endemias
2	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento do CAPS
3	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento da Secretaria de Meio Ambiente
4	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento do Almoxarifado Central
5	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento da Defensoria Pública no Município de Rodrigues Alves
6	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento do Centro de Armazenamento e Distribuição Logística
7	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento da Secretaria de Assistência Social
8	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento da Secretaria de Agricultura



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODRIGUES ALVES
SETOR DE COMPRAS

9	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento do CRAS
10	Emissão de laudo de avaliação locatícia para regularização de imóvel para funcionamento de espaço físico adequado para armazenamento e distribuição de merenda escolar da rede municipal de ensino
11	Emissão de laudo de avaliação mercadológica (valor venal) de terrenos urbanos para fins de desapropriação e utilidade pública
12	Emissão de laudo de avaliação mercadológica (valor venal) de terrenos rurais para fins de desapropriação e utilidade pública

2. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O laudo deverá ser elaborado em estrita observância à ABNT NBR 14.653 e às normas do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), contendo, no mínimo, os elementos relacionados na tabela a seguir:

Nº	Elemento Obrigatório do Laudo
1	Identificação do solicitante e do imóvel
2	Descrição detalhada do imóvel e da região
3	Metodologia utilizada (preferencialmente o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado)
4	Conclusão fundamentada sobre o valor locatício mensal ou valor de mercado (venal) para desapropriação
5	Fotos do imóvel avaliado

3. DOS REQUISITOS DO PRESTADOR

Para a validade da cotação, o profissional deverá atender aos requisitos relacionados na tabela a seguir:

Nº	Requisito Exigido
1	Possuir registro ativo no CRECI (Conselho Regional de Corretores de Imóveis)
2	Estar inscrito no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários), conforme exigência legal para emissão de PTAM

4. DA DESCRIÇÃO DO OBJETO E DAS QUANTIDADES



ESTADO DO ACRE
PREFEITURA MUNICIPAL DE RODRIGUES ALVES
SETOR DE COMPRAS

Item	Descrição do Serviço	Unid.	Qtd.	Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
01	Prestação de serviços técnicos de avaliação imobiliária mercadológica (Locatícia), com emissão de PTAM, para novos aluguéis ou renovações de aluguéis de imóveis urbanos e rurais de interesse do Município.	Laudo	11		
02	Prestação de serviços técnicos de avaliação imobiliária mercadológica (Valor Venal), com emissão de PTAM, de terrenos urbanos de interesse do Município, visando subsidiar processos de desapropriação.	Laudo	01		
03	Prestação de serviços técnicos de avaliação imobiliária mercadológica (Valor Venal), com emissão de PTAM, de terrenos rurais de interesse do Município, visando subsidiar processos de desapropriação.	Laudo	01		
VALOR TOTAL DA PROPOSTA	R\$				

Prazo de Entrega do Laudo: 02 (dois) dias úteis após a ordem de serviço.

Validade da Proposta: Mínimo de 90 (noventa) dias.

5. DADOS DA EMPRESA OU PESSOA FÍSICA

Razão Social / Nome	
CNPJ / CPF nº	
Endereço	
Telefone	
E-mail	

Assinatura do Responsável: _____